

	Notaris BAS	
	Incl 21% btw	Excl btw
<b>Algemeen meerwerk</b>		
Annuleren opdracht, doorsturen dossier direct na ontvangst	€ 75,00	€ 61,98
Annulering opdracht, reeds verrichte werkzaamheden tegen uurtarief, ten minste	€ 200,00	€ 165,29
Betalingsverkeer regelen met andere notaris (inclusief zogenaamd 'Baarns Beslag')	€ 95,00	€ 78,51
Depot: bedrag in depot houden, inclusief opstellen depotovereenkomst tegen uurtarief, ten minste	€ 200,00	€ 165,29
ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken): het aflossen van een lening indien geldverstrekker hierbij is aangesloten	€ 25,00	€ 20,66
Kadaster: extra inzage (meer dan één onderpand), per perceel	€ 25,00	€ 20,66
Kamer van Koophandel: opvragen statuten, per rechtspersoon	€ 22,00	€ 18,18
Kamer van Koophandel: opvragen statuten en extra onderzoekskosten, per rechtspersoon	€ 35,00	€ 28,93
Kamer van Koophandel: opvragen uittreksels, per rechtspersoon twee uittreksels	€ 27,00	€ 22,31
Koopovereenkomst: voorbereiden, opstellen en laten tekenen van de koopovereenkomst, muv praktijk Amsterdam */**	€ 550,00	€ 454,55
Koopovereenkomst: inschrijven bij kadaster, notariële kosten	€ 140,00	€ 115,70
Koopovereenkomst: uitschrijven bij kadaster, notariële kosten	€ 140,00	€ 115,70
Kredieten: afkoop polis	€ 60,00	€ 49,59
Kredieten: aflossen van een krediet, persoonlijke lening, polis, per stuk	€ 65,00	€ 53,72
Kosten inzake het verplicht raadplegen van de Basisregistratie Personen, het Verificatie Informatie Systeem, het faillissementenregister en het curateleregister. Indien meer dan 2 personen, per persoon	€ 36,00	€ 29,75
Niet tijdig ontvangen (voor 5 werkdagen voor passeren) van kopie ID, rekeningnummer of andere gevraagde stukken	€ 15,00	€ 12,40
Onderzoek beschikkingsbevoegdheid: vererving d.m.v. met een verklaring van erfrecht van een andere notaris tegen uurtarief, ten minste	€ 175,00	€ 144,63
Onderzoek beschikkingsbevoegdheid: vererving d.m.v. met een verklaring van erfrecht die is ingeschreven in het kadaster	€ 95,00	€ 78,51
Onderzoek naar bijzondere bepalingen (zoals voorkeursrecht, optierecht, anti-speculatiebeding tegen uurtarief, ten minste	€ 175,00	€ 144,63
Opvragen aflosnota (zonder bekende passeerdatum)	€ 45,00	€ 37,19
Opvragen (papieren) afschrift/kopie akte	€ 65,00	€ 53,72
Opvragen (digitaal) afschrift 1 jaar na passeerdatum, per afschrift	€ 25,00	€ 20,66
Opvragen huwelijksvoorwaarden bij de rechtbank	€ 35,00	€ 28,93
Opvragen akte bij kadaster, per akte	€ 25,00	€ 20,66
Opvragen toestemming derden, niet zijnde echtgenoot of partner, inclusief opstellen toestemmingsverklaring	€ 100,00	€ 82,64
Opvragen toestemming echtgenoot/echtgenote/partner ivm artikel 1:88 BW, inclusief toestemmingsverklaring	€ 65,00	€ 53,72
Overboeken gelden naar het buitenland (per land verschillend)	€ 45,00	€ 37,19
Overboeken gelden ten behoeve van aflossing(en), tussenpersoon, taxatie en/of eigen gelden, per keer	€ 15,00	€ 12,40
Poortwachterstoelag (Cliëntonderzoek, per partij)	€ 60,00	€ 49,59
Poortwachterstoelag (Onderzoek herkomst gelden, per bron)	€ 180,00	€ 148,76
Poortwachterstoelag (Onderzoek herkomst gelden afkomstig van rechtspersoon, per bron)	€ 425,00	€ 351,24
Restschuld: Werkzaamheden bij verliesgevende verkoop en restschuld, bijv toestemming vragen bank, vanaf	€ 125,00	€ 103,31
Stukken per post verstrekken	€ 15,00	€ 12,40
Spoedtarief: passeren binnen een week na ontvangst van de benodigde (koopovk of hyp) stukken, per akte	€ 185,00	€ 152,89
Terugboeken (hypotheek-)gelden (bijvoorbeeld in verband met uitstel passeerdatum)	€ 65,00	€ 53,72
Tolk bij passeren inschakelen en overige werkzaamheden (exclusief kosten tolk)	€ 150,00	€ 123,97
Uitschrijven: royeren (doorhalen) hypotheekakte icm levering en/of hypotheekakte, maximaal twee royementen, per royement	€ 273,00	€ 225,62
Uitschrijven: royeren (doorhalen) hypotheekakte icm levering en/of hypotheekakte, meer dan twee royementen, per royement	€ 215,00	€ 177,69
Verdeling (verkoop)opbrengst of te ontvangen bedrag tussen partijen tegen uurtarief, ten minste	€ 50,00	€ 41,32
Verklaring waardeeloosheid beslag: werkzaamheden ivm doorhalen beslag, per beslag	€ 235,00	€ 194,21
Verzoekschrift opmaken voor machtiging kantonrechter	€ 215,00	€ 177,69
Volmacht (notarieel, bijvoorbeeld voor ondertekenen hypotheek) opmaken en ondertekenen	€ 325,00	€ 268,60
Volmacht (onderhands), opmaken en ondertekenen	€ 75,00	€ 61,98
Wijziging passeerdatum binnen 5 werkdagen tot 24 uur voor passeren	€ 95,00	€ 78,51

	Notaris BAS	
	Incl 21% btw	Excl btw
Wijziging passeerdatum binnen 24 uur voor passeren	€ 150,00	€ 123,97
Wijziging passeerdatum: opnieuw opvragen aflossingnota	€ 45,00	€ 37,19
<i>* Honorarium koopovereenkomst A'dam zit in honorarium levering en hypotheek verwerkt</i>		
<i>** Honorarium koopovereenkomst indien aangebracht door RC Makelaars bedraagt 80 euro tlv makelaar</i>		
<b>Meerwerk in het bijzonder voor levering</b>	<b>Incl 21% btw</b>	<b>Excl btw</b>
Aanmanen: herinnering stellen bankgarantie, storten waarborgsom of andere gelden, per herinnering	€ 35,00	€ 28,93
Afwijkende fiscale verklaring tegen uurtarief, ten minste	€ 95,00	€ 78,51
Koopsom boven 700.000 euro	€ 170,00	€ 140,50
Opnemen bepalingen specifiek verkoopsysteem (bijv Koopgarant of Koopzeker), per set	€ 125,00	€ 103,31
Overdracht recht van erfpacht	€ 95,00	€ 78,51
Overdracht appartementsrecht	€ 95,00	€ 78,51
Vereniging Van Eigenaren herhaald opvragen informatie (meer dan één keer)	€ 35,00	€ 28,93
<b>Meerwerk in het bijzonder voor vestigen (losse) hypotheek</b>	<b>Incl 21% btw</b>	<b>Excl btw</b>
Extra onderpand in nieuwe hypotheekakte opnemen (waaronder begrepen een overbruggingslening)	€ 175,00	€ 144,63
Opnemen en controle vereisten uit specifiek verkoopsysteem (bijv Koopgarant of Koopzeker), per set	€ 125,00	€ 103,31
Lening boven de 700.000 euro	€ 170,00	€ 140,50
Ondertekenen extra stukken tbv geldverstrekker (zoals offerte, depotakte, verpanding)	€ 55,00	€ 45,45
Rangwisseling hypotheek verzorgen. Per rangwisseling	€ 275,00	€ 227,27
Toestemming opvragen eerdere hypotheekhouder	€ 50,00	€ 41,32
Toestemming opvragen derde (bijvoorbeeld Wooncompagnie/Intermaris)	€ 50,00	€ 41,32
Verhoogde inschrijving opnemen	€ 75,00	€ 61,98
<b>Alle wijzigingen die worden doorgegeven nadat de ontwerp akte is verzonden, kunnen extra kosten met zich meebrengen.</b>		